

Публичная оферта

Предоставления права пользования инфраструктурой Посадочной площадки «Новинки»

Общество с ограниченной ответственностью «Аэро Новинки» ОГРН 1215000076070, ИНН 5043072418, (в дальнейшем – Оператор, Оператор Инфраструктуры, Оператор Площадки) с 01.01.2025г. осуществляет обслуживание и эксплуатацию посадочной площадки «Новинки» (код ИКАО UUDN, в дальнейшем – Посадочная Площадка, Площадка) и предоставляет на возмездной основе право пользования авиационной инфраструктурой Площадки физическим и юридическим лицам.

ООО «АЭРО НОВИНКИ» в лице генерального директора Николаева Бориса Алексеевича, действующего на основании Устава, настоящей публичной офертой (в дальнейшем – Оферта), размещенной на сайте www.novinki.aero (далее – сайт Оператора), предлагает любому заинтересованному физическому или юридическому лицу заключить (акцептом настоящей оферты) Договор на предоставление права пользования с 01.01.2025 авиационной инфраструктурой посадочной площадки «Новинки» (далее – Договор) на изложенных в Оферте условиях.

Полным и безоговорочным акцептом Оферты является факт использования Посадочной Площадки после даты 01.01.2025, и/или факт оплаты или иной ответ об акцепте Оферты, что в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ равносильно заключению договора на условиях, изложенных в Оферте.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Прилегающие территории – территории, с которых возможны руление или буксировка воздушных судов на территорию Площадки.

Использование Посадочной Площадки – вылет, прибытие, нахождение на территории посадочной площадки или на прилегающих территориях воздушных судов или ангаров (зданий, в которых могут размещаться воздушные суда); ведение деятельности, связанной с обслуживанием воздушных судов.

Пользователь Инфраструктуры, Пользователь Площадки – лицо, использующее Посадочную Площадку.

Договор, настоящий Договор – заключённое между Оператором инфраструктуры и Пользователем Площадки соглашение о предоставлении ограниченного права пользования авиационной инфраструктурой Посадочной Площадки на условиях и в результате акцепта настоящей Оферты.

Стороны, Стороны Договора – Оператор инфраструктуры и Пользователь Площадки;

резидент Площадки – физическое или юридическое лицо, владеющее земельным участком, расположенном на Прилегающих территориях;

базирующееся на Посадочной Площадке воздушное судно (термин используется для целей тарификации) – воздушное судно, которое более 3 дней подряд ночует на Посадочной Площадке или Прилегающих территориях.

гостевое воздушное судно – воздушное судно, прибывшее на Площадку на время не более 3-х суток.

адрес электронной почты Оператора - ops@novinki.aero

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Оператор Инфраструктуры предоставляет Пользователю Инфраструктуры право ограниченного пользования инфраструктурой посадочной площадки «Новинки», включающей основную взлетно-посадочную полосу с твердым покрытием, оснащенную светотехническим оборудованием, грунтовую взлетно-посадочную полосу, рулежные дорожки, перроны, пункт заправки авиационным топливом, для взлета, посадки, руления, стоянки воздушных судов Пользователя, базирующихся на Посадочной площадке, а Пользователь инфраструктуры обязуется оплачивать предоставленное ему право пользования в соответствии с условиями настоящей оферты.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Деятельность Пользователя Инфраструктуры осуществляется в соответствии с аэронавигационным паспортом, действующими требованиями законодательства и нормативных документов по организации и проведению полетов.

2.2. Не допускается прилет и вылет с Посадочной площадки воздушных судов с максимальной взлетной массой более 5700 килограммов, ACN (Aircraft Classification Number) которых превышает PCN (Pavement Classification Number) взлетно-посадочной полосы (указан в сборнике аэронавигационной информации - АИП).

2.3. На Посадочной площадке «Новинки» установлен следующий режим полетов:

- Учебно-тренировочные полеты (УТП) – полеты с взлетом и посадкой в Новинках: **понедельник-воскресенье – с 9:00 часов до 21:00 часов местного времени** (в выходные дни может устанавливаться более раннее время завершения учебно-тренировочных полетов). По решению Администрации Посадочной площадки «Новинки» время проведения учебно-тренировочных полетов может ограничиваться в отдельные дни;

- Прилет и вылет на другие аэродромы и посадочные площадки – круглосуточно. Время прилета и вылета может ограничиваться Администрации Посадочной площадки «Новинки» в отдельные дни;

- Газовка двигателей воздушных судов: с 9:00 часов до 21:00 часов местного времени

2.4. Пользование посадочной площадкой «Новинки» осуществляется в соответствии с аэронавигационным паспортом посадочной площадкой «Новинки» и тарифицируется в соответствии с Договором.

2.5 Посадочная площадка не является территорией общего пользования. Оператор посадочной площадки в лице уполномоченных сотрудников (генеральный директор, старший авиационный начальник, диспетчеры-информаторы) может запретить использование посадочной площадки определенному кругу лиц или конкретным воздушным судам. Информация о лицах и воздушных судах, в отношении которых введен запрет на использование Посадочной площадки, размещается на сайте Оператора. В случае приостановки права Пользования площадкой по основаниям, изложенным в п.4.4, а также при прекращении Договора по инициативе Оператора площадки согласно п. 8.2 Договора соответствующее сообщение передается на контактный адрес электронной почты Пользователя инфраструктуры.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Оператор обязуется:

3.1.1. Содержать авиационную инфраструктуру (летное поле, рулежные дорожки, перроны) в пригодном для использования состоянии.

3.1.2. Оперативно очищать взлетно-посадочную полосу, рулежные дорожки, перроны от снега, подстригать траву на резервной грунтовой взлетно-посадочной полосе.

3.1.3. Информировать Пользователя инфраструктуры о предстоящем изменении тарифов за право пользования авиационной инфраструктурой Площадки не менее чем за 30 дней до введения в действие этих изменений по контактному адресу электронной почты, указанного Пользователем инфраструктуры. Изменения в Оферту, не касающиеся изменения тарифов, вступают в действие с момента публикации на сайте Оператора обновлённого текста Оферты. Оператор осуществляет рассылку информации об изменениях в текст Оферты по контактному адресу электронной почты, указанного Пользователем инфраструктуры.

3.2. Пользователь Инфраструктуры обязуется:

3.2.1. Предоставить уполномоченному представителю Оператора копии следующих документов (посредством отправки этих копий на адрес электронной почты Оператора) по находящимся в его распоряжении воздушным судам, базирующимся на Площадке:

1. Свидетельство о собственности на воздушное судно
2. Свидетельство о регистрации воздушного судна
3. Письмо, содержащее следующую информацию: фамилия, имя и отчество владельца воздушного судна, номер паспорта, когда и кем выдан паспорт, адрес регистрации по месту жительства), номер телефона и адрес электронной почты, номер телефона и адрес электронной почты для обмена сообщениями между Оператором и Пользователем Инфраструктуры (**контактный адрес электронной почты Пользователя**).
4. Оригинал подписанного владельцем воздушного судна Согласия на обработку персональных данных (Приложение 4).

3.2.1_bis **Воздушные суда, сведения о которых не переданы Оператору инфраструктуры, не вправе (за исключением гостевых воздушных судов) пользоваться авиационной инфраструктурой Посадочной площадки.**

3.2.2. Уведомлять Оператора об убытии (прекращении базирования) находящихся в его распоряжении воздушных судов с указанием регистрационного номера воздушного судна в течение 3 дней со дня убытия по адресу электронной почты Оператора. Данное сообщение является основанием для исключения воздушного судна из перечня базирующихся на Посадочной площадке и проведения итоговых расчетов за право пользования авиационной инфраструктурой Посадочной площадки.

3.2.3. Надлежащим образом швартовать воздушные суда, находящиеся на открытых стоянках, соблюдать правила передвижения, технического обслуживания, заправки воздушных судов, а также правила передвижения иных транспортных средств Пользователя инфраструктуры по территории Посадочной площадки.

3.2.4. Соблюдать правила и выполнять требования действующих нормативно-правовых актов в области авиационной, пожарной и иной безопасности и контролировать выполнение данных правил и требований гостями Пользователя инфраструктуры.

3.2.5. Бережно относиться к инфраструктуре Площадки. В случае повреждения (или загрязнения Пользователем инфраструктуры, его техникой или приписанными к нему воздушными судами аэродромной инфраструктуры – нести расходы по исправлению повреждений и очистке загрязнений).

3.2.6. Своевременно оплачивать выставленные счета и производить иные платежи в соответствии с настоящей Офертой.

3.2.7. Выполнять нормы и требования, содержащиеся в Положении о внутриобъектовом режиме, Правилах выполнения полетов на Посадочной площадке «Новинки», аэронавигационном паспорте Площадки и документах, регламентирующих деятельность пользователей воздушного пространства Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

4.1. Оплата ограниченного права пользования авиационной инфраструктурой Площадки Пользователями Площадки производится за период с начала базирования и вплоть до завершения базирования по тарифам, установленным Оператором инфраструктуры за каждое воздушное судно Пользователя инфраструктуры в зависимости от типа и максимальной взлетной массы воздушного судна (Приложение 1).

4.2. Оплата права пользования авиационной инфраструктурой за очередной месяц производится в форме предоплаты, осуществляемой до начала месяца. При внесении предоплаты до 15 числа месяца, предшествующего очередному месяцу, Пользователю инфраструктуры предоставляется скидка в размере 5% от месячного тарифа. Допускается оплата в форме депозита, с которого ежемесячно 15 числа списывается соответствующая сумма (скидка применяется автоматически).

Оплата права пользования авиационной инфраструктурой для каждого базирующегося на Площадке воздушного судна производится Пользователем Инфраструктуры ежемесячно независимо от того, совершало ли данное воздушное судно полеты в данном месяце или нет.

4.3 В течение 5 календарных дней после прибытия на базирование воздушных судов, Пользователь инфраструктуры вносит обеспечительный взнос в размере 50% месячного тарифа за каждое пребывающее на базирование (находящееся на базировании на Площадке) воздушное судно, а также производит оплату за текущий месяц в случае прибытия до 15 числа, либо за текущий и последующий месяц в случае прибытия после 15 числа. Обеспечительный взнос подлежит возврату Пользователю инфраструктуры при окончательном расчете после убытия воздушного судна с базирования. Оплата за неполный месяц осуществляется пропорционально дням базирования.

4.4. При непоступлении платы за право пользования авиационной инфраструктурой до 15 числа очередного месяца Оператор приостанавливает право пользования авиационной инфраструктурой Площадки соответствующим воздушным судном вплоть до полного погашения задолженности за весь пропущенный оплатой период.

4.5. При прекращении базирования воздушного судна Оператор в течение 15 календарных дней возвращает Пользователю обеспечительный взнос, часть неиспользованной платы за базирование пропорционально неиспользованной части месяца базирования, внесенной по ежемесячному тарифу за последний месяц базирования, и остаток депозита, упомянутого в п. 4.2.

4.6 Об изменении тарифов Оператор уведомляет Пользователей инфраструктуры не позднее чем за 30 календарных дней посредством отправки соответствующего сообщения на

контактный адрес электронной почты Пользователя Инфраструктуры. Действующие тарифы на пользование авиационной инфраструктурой и предстоящие изменения тарифов также размещаются также на интернет-сайте Посадочной площадки – сайте Оператора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана не позднее чем через 3 (три) календарных дня с момента наступления таких обстоятельств уведомить другую Сторону в письменной форме о наступлении таких обстоятельств.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны подтверждают свои намерения разрешать все спорные ситуации по настоящему Договору путем переговоров. В случае возникновения спорной ситуации заинтересованная Сторона направляет претензию в письменном виде на контактный адрес электронной почты другой Стороны. Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней.

6.2. При невозможности прийти к согласию посредством переговоров все споры, вытекающие из настоящего Договора или связанные с ним, Стороны согласились передавать на рассмотрение в компетентный суд/судебную инстанцию.

7. УВЕДОМЛЕНИЯ

7.1. Уведомления, извещения, требования, запросы и иные юридически значимые сообщения (далее - Уведомления), направляемые Сторонами друг другу в связи с настоящим Договором, должны быть составлены в письменной форме и передаваться по электронной почте с использованием контактных адресов электронной почты Сторон.

Сканы документов, переданные с использованием контактных адресов электронной почты Сторон, приравниваются к подлинникам документов.

7.2. Стороны обязуются своевременно информировать друг друга об изменении лиц, уполномоченных действовать от имени Сторон при исполнении настоящего Договора, изменении своих адресов, банковских реквизитов, контактных адресов электронной почты и иных данных, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору. Несвоевременное сообщение другой Стороне об указанных изменениях освобождает последнюю от ответственности за ненадлежащее выполнение обязательства, если оно явилось следствием такого несвоевременного сообщения об указанных изменениях.

8. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1 Договор прекращается по основаниям, перечисленным ниже, а именно:

- по инициативе Пользователя инфраструктуры с Уведомлением Оператора о прекращении настоящего Договора после отбытия с Площадки всех воздушных судов Пользователя инфраструктуры;

- по инициативе Оператора с уведомлением Пользователя Инфраструктуры за 30 календарных дней до даты прекращения Договора.

8.2 Оператор вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор с немедленным уведомлением об этом Пользователя Инфраструктуры в следующих случаях:

- при неоднократном нарушении Пользователем инфраструктуры норм и требований, содержащихся в Положении о внутриобъектовом режиме, Правилах выполнения полетов на Посадочной площадке «Новинки», обязательств Пользователя инфраструктуры, изложенных в п. 3.2 настоящей оферты, невзирая на письменные требования об устранении такого рода нарушений,

- при задержке оплаты права пользования авиационной инфраструктурой более, чем на 2 месяца.

8.3. В случае прекращения Договора Стороны осуществляют сверку взаимных задолженностей и причитающихся платежей. По результатам сверки составляется Акт сверки взаиморасчетов, подписываемый надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

8.4. Прекращение Договора не отменяет финансовых обязательств Сторон, возникших в период действия Договора и не выполненных на момент прекращения Договора.

9. РЕКВИЗИТЫ ОПЕРАТОРА ИНФРАСТРУКТУРЫ

ООО «Аэро Новинки»

ИНН 5043072418

ОГРН 1215000076070

Юридический адрес: 142200, РОССИЯ, г.Серпухов, д. Новинки-Бегичево, д.14Г.

Почтовый адрес совпадает с юридическим.

р/с 40702810100000289371 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», Москва

БИК 044525555

к/сч № 30101810400000000555

Контактный адрес электронной почты - ops@novinki.aero.

Генеральный директор Николаев Борис
Алексеевич

_____/Николаев Б.А./

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Неотъемлемой частью настоящей оферты являются следующие приложения:

Приложение 1. Тарифы на право пользования аэродромной инфраструктурой Посадочной площадки «Новинки» для базирующихся и гостевых воздушных судов, действующие с 01.01.2025 года.

Приложение 2. Правила пребывания на посадочной площадке «НОВИНКИ»

Приложение 3. Территория посадочной площадки «Новинки»

Приложение 4. Форма согласия на обработку персональных данных

Тарифы

на право пользования аэродромной инфраструктурой Посадочной площадки «Новинки» для базирующихся и гостевых воздушных судов, действующие с 01.01.2025 года.

Тарифы:

1. Плата за право использования аэродромной инфраструктуры, применяемая для базирующихся на Посадочной площадке «Новинки» воздушных судов составляет:

1.1. Для поршневых воздушных судов с максимальным взлетным весом:

- до 500 кг - 9000 руб. в месяц;

- от 500 кг до 1000кг - 12000 руб. в месяц;

- от 1000 до 3000 кг - 15 000 руб. в месяц;

- свыше 3000 кг – выходит за рамки Оферты (заключается дополнительное соглашение к Договору).

1.2. Для воздушных судов с реактивными и турбовинтовыми двигателями с максимальным взлетным весом до 2000 кг используется двойной тариф из данного списка, для воздушных судов с реактивными и турбовинтовыми двигателями с максимальным взлетным весом более 2000 кг используется договорной тариф (заключается дополнительное соглашение к Договору).

1.3. Данная сумма включает неограниченное количество взлетов-посадок воздушного судна при условии налета не более 10 часов в месяц. Налет сверх этого объема оплачивается по тарифу 1200 руб за каждый час дополнительного налета. Оплата права доступа аэродромной инфраструктуры производится независимо от того, совершало данное воздушное судно в течение месяца полеты или нет.

1.4. Учебно-тренировочные полеты вблизи Посадочной площадки «Новинки», выполняемые в рамках летной подготовки авиационными учебными центрами, оплачиваются по тарифу 1650 руб. в час для резидентов Посадочной площадки «Новинки» и 3000 руб. – для гостевых авиационных учебных центров.

1.5. Размер ежемесячных платежей организаций по техническому обслуживанию и субъектов других видов коммерческой деятельности, ведущейся на Посадочной площадке «Новинки», устанавливается на договорной основе.

2. Взлет-посадка

- Для гостевых воздушных судов – 1000 руб

Временное размещение воздушного судна на территории посадочной площадки

До 3 часов – бесплатно;

От 3 до 8 часов – 1200 руб

От 8 часов до 24 часов – 2500 руб.

2. Плата за доступ к инфраструктуре Площадки для Центров технического обслуживания - 24 000 руб в месяц.

3. Закрытие (ограничение) полетов, обусловленное использованием авиационной инфраструктуры Площадки для мероприятий – 50 000 руб за час. Возможность и сроки ограничения согласовываются с Оператором.
4. Обеспечение доступа транспортных средств на перроны и стоянки воздушных судов – согласовывается дополнительно.

Правила пребывания на посадочной площадке «НОВИНКИ»

Настоящие правила действуют для резидентов (владельцев и арендаторов земельных участков, зданий, ангаров и площадок для размещения воздушных судов) посадочной площадки Новинки (далее – Площадки) и посетителей (гостей).

1. Резиденты Площадки отвечают за информирование о настоящих правилах приглашенных ими гостей.
2. Пропуск гостей и гостевых транспортных средств на посадочную площадку «НОВИНКИ» (далее – Площадку) осуществляется на основе заявок, подаваемых резидентами Площадки и администрацией Площадки (далее- Администрация).
3. Лицо, сопровождающее ребенка, самостоятельно определяет его физические и психологические возможности нахождения на территории Площадки, а также несет личную ответственность за обеспечение его безопасности и выполнение ребёнком данных правил.

4. На Площадке **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

- оставлять без присмотра детей
- использовать какое-либо оборудование, которые может создавать помехи на любой частоте коммуникации с воздушными судами или любыми приборами аэронавигации
- заезжать на автомобилях, велосипедах, самокатах, скутерах, мопедах и иных любых движущихся средствах на летное поле (техническую территорию, места стоянки воздушных судов, рулежные дорожки и взлетно-посадочную полосу)
- запускать воздушные змеи, воздушные шары, макеты самолетов и вертолетов, квадрокоптеры, иные устройства в воздушное пространство над Площадкой без разрешения Администрации
- разжигать факелы или костры, использовать пиротехнические изделия независимо от их типа и назначения

5. Посетители (гости) могут находиться на территории пригласившего их резидента Площадки, а также в здании аэроклуба и общественной зоне. **ПРОХОД В ТЕХНИЧЕСКУЮ ЗОНУ ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО В СОПРОВОЖДЕНИИ РЕЗИДЕНТА ИЛИ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРСОНАЛА ПЛОЩАДКИ.**

Посетителям (гостям) **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**: выходить на перроны, приближаться к воздушным судам, заходить за ограждения объектов, в ангары и служебные помещения без сопровождающих лиц, определенных Администрацией.

6. Курение на территории общественной зоны разрешается только в специально отведенных для этого местах

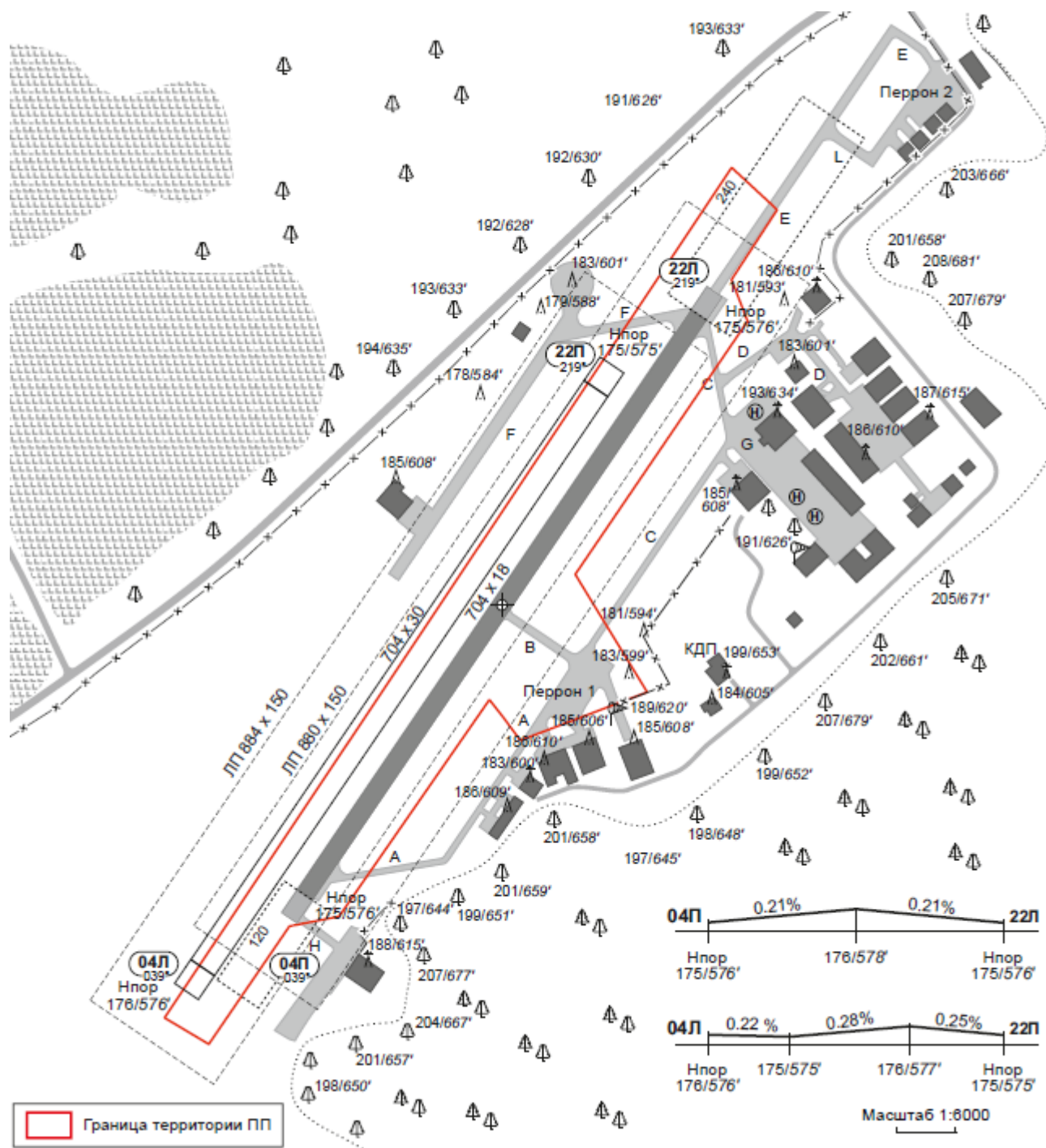
7. Посетители обязаны незамедлительно информировать Администрацию о случаях обнаружения подозрительных предметов и случаях возникновения задымления или пожара.

В случаях возникновения каких-либо недоразумений, непредвиденных и сложных ситуаций обращайтесь по телефонам:

8-926-923-09-31 (дежурный диспетчер Площадки)



Расположение авиационной инфраструктуры посадочной площадки «Новинки»



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 к договору о предоставлении
права пользования инфраструктурой Посадочной
площадке «Новинки»

СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____
(ФИО)

паспорт: _____
(серия, номер) _____ (когда
и кем выдан

адрес постоянного места жительства _____

руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных ООО «АЭРО НОВИНКИ» 142200, Московская область, г. Серпухов, д. Новинки-Бегичево, дом 14 Г, , ИНН/КПП 5043055839/504301001, ОГРН 1155000003894, относящихся к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания; пол; дата и место рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; номера телефонов, адрес электронной почты, СНИЛС.

Я даю согласие на использование персональных данных в целях оказания услуг и иных целях, а также на хранение данных об этих результатах на электронных носителях.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что ООО «АЭРО НОВИНКИ» гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

" ____ " _____ 202_ г.

_____ / _____ /

Подпись

Расшифровка подписи